Βεβαίωση.
Βεβαιώνεται ότι το παρόν ανάλυσο είναι σύμφωνο με τον Ν.4178/2016.
Απόφαση Δημ. Συμβουλίου Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου.

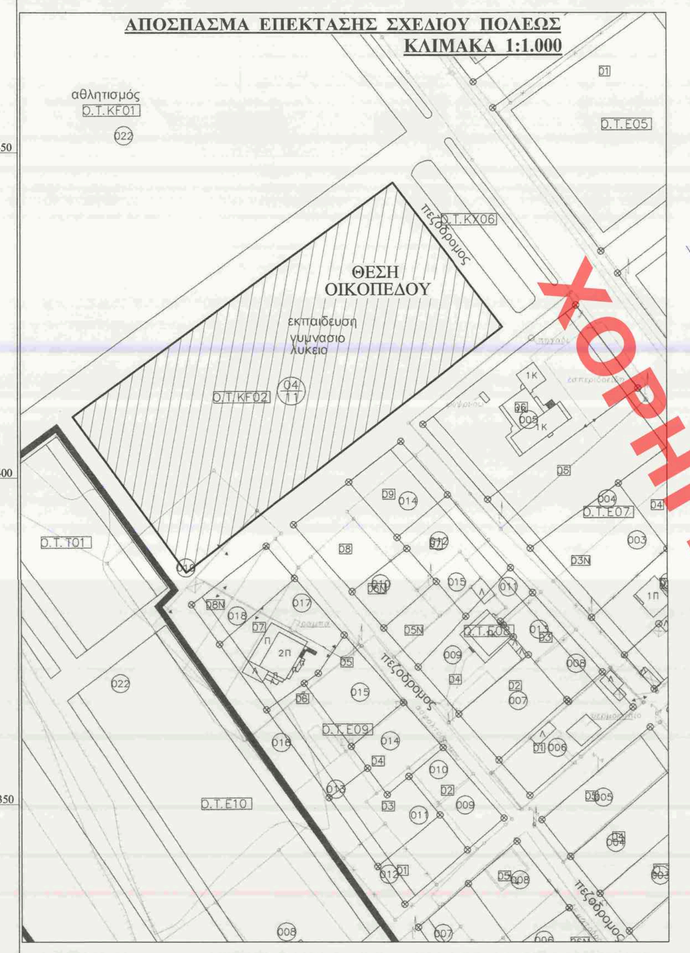
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΚΑΡΠΤΑΝΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΙΕΡΑΣ ΠΟΛΗΣ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ

Σύνταξη την υπ' αριθ. πρωτ. 168172/2744/21-9-2018 εισηγητική έκθεση.
Ο Προϊστάμενος της ΔΙΠΕΤΕΣΧ/ΠΟΚ
Μ.Δ.Α.

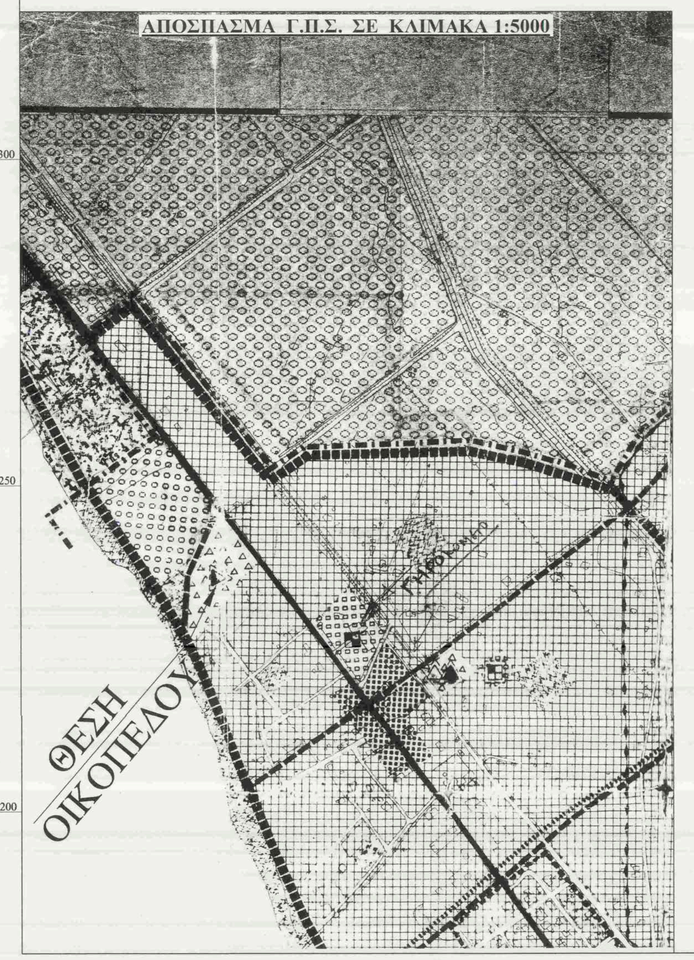
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ, Π.Ε. ΑΙΤ/ΝΙΑΣ της ΑΠ.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι.
Εγκρίνεται: ΟΜΟΦΩΝΑ
Συνεδρίαση: 22/1/2019 (18-19)
Πράξη: 2 Θέμα: 48
Παρατηρήσεις:
Εγκρίνεται σύμφωνα με την αριθ. 168172/2744/2018 ΣΕΑ
Πάτρα 7-2-2019
Ο ΠΡΟΔΡΟΣ
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΕ ΠΕΡΙΦ. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

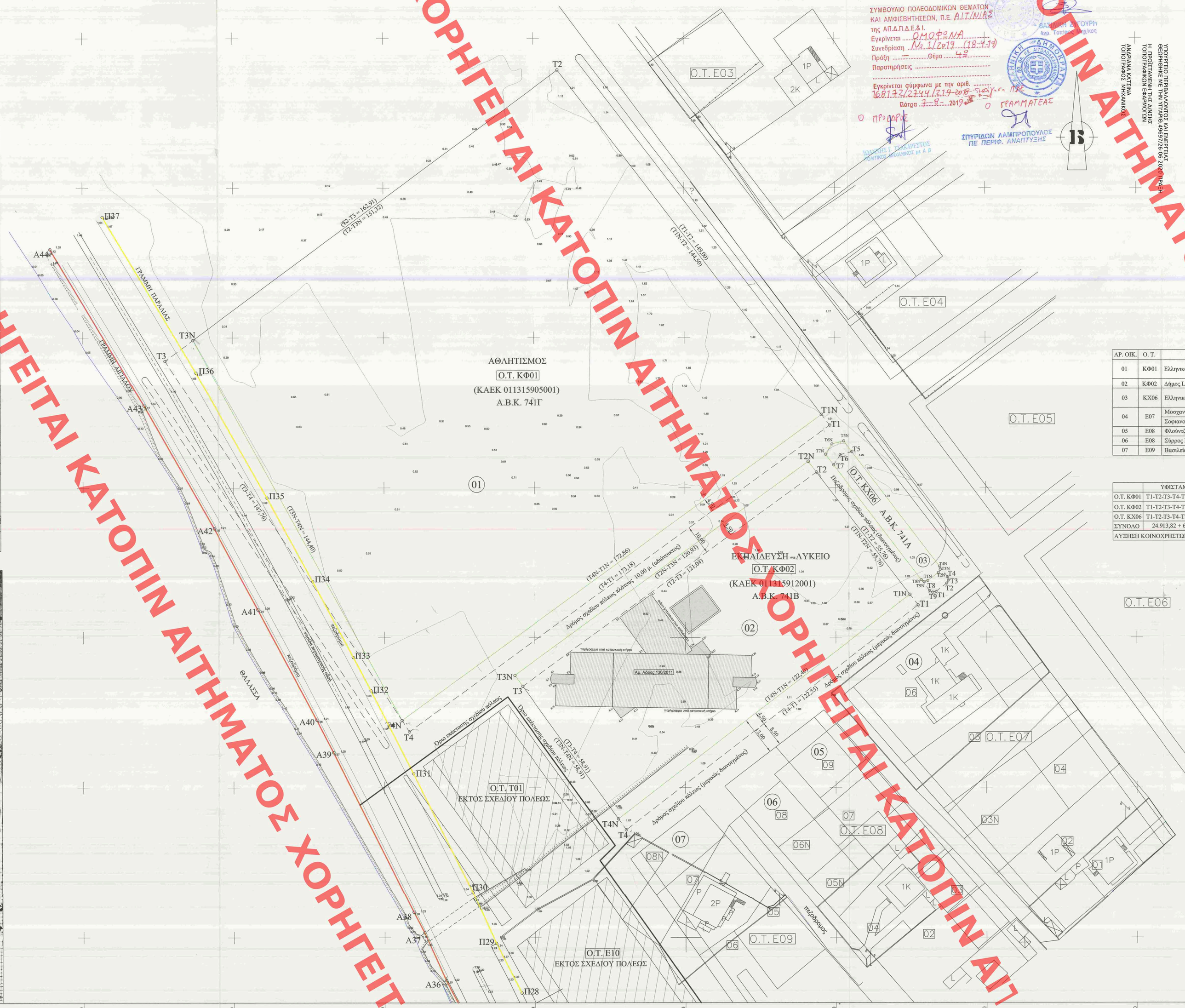
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΙΣΤΙΚΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

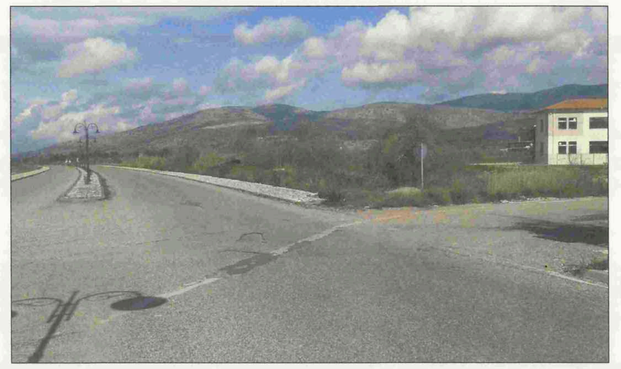
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

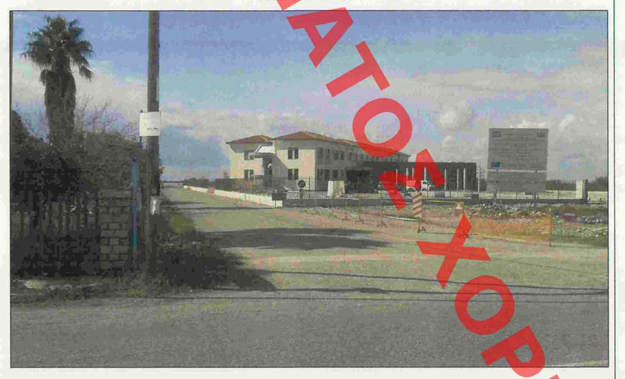


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Γ.Π.Ε. ΣΕ ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000






ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ


ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ

ΝΟΤΙΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ο.Τ. Κ.Φ02 ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α. '87 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ ΑΠΟ ΤΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

α/α	X	Y
T1	274677.431	4251310.758
T2	274643.678	4251355.145
T3	274545.938	4251283.742
T4	274580.371	4251235.943

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ο.Τ. Κ.Φ02 ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α. '87 ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

α/α	X	Y
T1N	274674.684	4251314.322
T2N	274640.956	4251358.730
T3N	274543.308	4251287.393
T4N	274577.740	4251239.596

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ο.Τ. Κ.Φ01 ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α. '87 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ ΑΠΟ ΤΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

α/α	X	Y
T1	274648.128	4251370.780
T2	274558.008	4251489.437
T3	274427.297	4251392.204
T4	274508.292	4251268.623

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ο.Τ. Κ.Φ01 ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α. '87 ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

α/α	X	Y
T1N	274665.405	4251374.365
T2	274558.008	4251489.437
T3N	274436.593	4251399.119
T4N	274505.822	4251272.392

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΠΙΛΕΚΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΑΡ. ΟΙΚ.	Ο.Τ.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ - ΠΟΛΗ
01	Κ.Φ01	Ελληνικό Δημόσιο	Περιφερ. Δ/νση Δημ. Περιουσίας Πελοποννήσου-Δντ. Ελλάδος & Ιονίου Αντιπτέλας Γραφείο Αιτωλ/νας - Ι.Π.Μεσολογγίου - ΤΚ:30200
02	Κ.Φ02	Δήμος Ι.Π. Μεσολογγίου	Σταυροπούλου 31 Δημαρχείο - Ι.Π.Μεσολογγίου - ΤΚ:30200
03	Κ.Χ06	Ελληνικό Δημόσιο	Περιφερ. Δ/νση Δημ. Περιουσίας Πελοποννήσου-Δντ. Ελλάδος & Ιονίου Αντιπτέλας Γραφείο Αιτωλ/νας - Ι.Π.Μεσολογγίου - ΤΚ:30200
04	Ε07	Μοσχανάδου Βασιλική του Ιωάννη	Νέστη Μπότσαρη 24 - Ι.Π.Μεσολογγίου - ΤΚ:30200
05	Ε08	Σοφιανού Παρασκευή του Χαριλάμπους	Μεσολογγίου 1 - Ι.Π.Μεσολογγίου - ΤΚ:30200
06	Ε08	Φλούντζη Αναστασία του Δανιηλέου	Αθήνας 4 - ΤΚ: 30400
07	Ε09	Βασιλείου Σωμαλίν του Χρήστου	Πλάτανος Νικηφόρου Α.Ε. Θυναΐδών Δήμος Ι.Π.Μεσολογγίου - ΤΚ: 30001
			Αγιος Δημήτριος Ι.Π.Μεσολογγίου - ΤΚ:30200

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ
Ο.Τ. Κ.Φ01	T1-T2-T3-T4-T1 εμβαδό 24.913,82 τ.μ.	T1N-T2-T3N-T4N-T1N εμβαδό 23.306,81 τ.μ.
Ο.Τ. Κ.Φ02	T1-T2-T3-T4-T1 εμβαδό 6.981,94 τ.μ.	T1N-T2N-T3N-T4N-T1N εμβαδό 6.974,43 τ.μ.
Ο.Τ. Κ.Χ06	T1-T2-T3-T4-T5-T6-T7-T8-T9-T1 εμβαδό 409,53 τ.μ.	T1N-T2N-T3N-T4N-T5N-T6N-T7N-T8N-T9N-T1N εμβαδό 409,53 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ	24.913,82 + 6.981,94 + 409,53 = 32.305,29 τ.μ.	24.913,82 + 6.981,94 + 409,53 = 30.690,77 τ.μ.

ΑΥΞΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ (ΔΡΟΜΩΝ): 32.305,29 - 30.690,77 = 1.614,52 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ο.Τ. Κ.Χ06 ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α. '87 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ ΑΠΟ ΤΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

α/α	X	Y
T1	274683.350	4251315.320
T2	274686.920	4251318.070
T3	274687.490	4251319.060
T4	274687.200	4251320.170
T5	274655.490	4251361.920
T6	274651.580	4251360.920
T7	274649.420	4251357.510
T8	274681.240	4251315.660
T9	274682.240	4251315.020

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ο.Τ. Κ.Χ06 ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α. '87 ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

α/α	X	Y
T1N	274680.630	4251318.910
T2N	274684.200	4251321.650
T3N	274684.770	4251322.640
T4N	274684.480	4251323.750
T5N	274652.760	4251365.510
T6N	274648.850	4251364.510
T7N	274646.690	4251361.100
T8N	274678.520	4251319.190
T9N	274679.520	4251318.610

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α. '87 (ΦΕΚ 312/Δ/21-06-2013)

α/α	X	Y
Π28	274545.450	4251181.480
Π29	274536.980	4251198.100
Π30	274529.310	4251215.000
Π31	274509.640	4251254.650
Π32	274495.530	4251282.290
Π33	274489.650	4251293.390
Π34	274476.170	4251318.730
Π35	274461.090	4251346.640
Π36	274437.600	4251388.280
Π37	274406.640	4251440.340

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α. '87 (ΦΕΚ 312/Δ/21-06-2013)

α/α	X	Y
A36	274520.440	4251185.640
A37	274513.220	4251201.610
A38	274509.620	4251208.540
A39	274483.110	4251261.680
A40	274477.480	4251272.590
A41	274457.950	4251309.290
A42	274443.480	4251336.420
A43	274420.220	4251377.380
A44	274389.240	4251429.550

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Τομέας Β (Π) οικοδομημένο τμήμα
Αρτιότητα: 300,00 τ.μ.
Πρόσοψη : 10,00 τ.μ.
Συντελεστής Δόμησης : 0.8
Ποσοστό κάλυψης: 60%
Μέγιστο Ύψος: 8,50 μ.
Επιβάλλεται Στέγη : 1:50 μ.
Απόσταση από όψια (Δ): 3,00 + 0,10 x H = 3,85 μ.
ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. ΚΦ02: ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ

ΔΗΜΟΣ Ι.Π. ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
30-04-2018
Νιτσάκος Δημήτριος
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ Zone ΚΕΔΕΟΥ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α. '87

α/α	X	Y
K1	274588.720	4251314.340
K2	274578.210	4251306.700
K3	274586.960	4251295.850
K4	274561.970	4251295.120
K5	274561.830	4251287.780
K6	274555.820	4251287.590
K7	274555.250	4251280.250
K8	274555.760	4251284.490
K9	274557.070	4251284.520
K10	274556.930	4251277.220
K11	274575.860	4251276.850
K12	274578.560	4251273.150
K13	274583.460	4251276.710
K14	274616.950	4251276.070
K15	274617.090	4251283.420
K16	274623.090	4251283.300
K17	274623.670	4251284.940
K18	274623.150	4251286.600
K19	274621.850	4251286.630
K20	274621.990	4251293.980
K21	274607.940	4251294.240
K22	274608.650	4251294.760
K23	274605.590	4251298.960
K24	274601.860	4251296.260

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΟΣ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΟΣ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
- ΟΡΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
- ΟΡΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΦΕΚ 294/ΤΕΥΧΟΣ Δ/Τ-5-1998 ΕΠΙΧΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
(ΔΡΙΜΗ: 1428/16-9-2002 ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕΑΡΡΥΘΗ ΑΣΤΙΚΑΣ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ Ι.Π. ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ

ΕΡΓΟ:
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Γ. ΣΤΑ Ο.Τ. Κ.Φ.01 & Κ.Φ.02

ΘΕΣΗ:
ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΔΗΜΟΣ Ι.Π. ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
Δ.Τ.Υ. ΔΗΜΟΥ Ι.Π. ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ ΣΤΑ ΟΤ ΚΦ01 & ΚΦ02

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2016

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΣΙΑΛΛΑΟΥΡΑΣ Ι. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
Πολ. Μηχανικός ΠΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΣΤΑΜΑΤΗ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ
Πολ. Μηχανικός ΤΕ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ